

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 903

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl.br. 14-St-1109/2016

Stečajni sudac Vera Jelenović

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA ROČIŠTE 25.11.2020.**

Rješenjem suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m2, upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m2, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Zaključkom suda određena su ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja pisanih dokaza glede vrijednosti predmetnih nekretnina za 25. studeni 2020.

Razlučni vjerovnik je putem e-maila dana 24.11.2020. dostavio stečajnom upravitelju skenirane Procjembene elaborate za nekretnine koje je 17.02.2020. izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. (raniji procjembeni elaborati su sačinjeni 2016.g.) sa prijedlogom da se kao vrijednost nekretnina u stečajnom postupku uzme procijenjena vrijednost nekretnina iz novo izrađenih procjembenih elaborata.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj izjavljuje da je suglasan sa prijedlogom razlučnog vjerovnika, te se predlaže utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procijenjenim vrijednostima nekretnina utvrđenim u Procjembenim elaboratima nekretnina koje je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. dana 17.02.2020., kako slijedi:

1. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,00 sati:

k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II

– kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od 307.000,00 kn

2. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,15 sati:

k.č. 12062/6 u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II

– kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od 775.000,00 kn

3. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,30 sati:

k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II

1. k.č. 12062/7 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m², procijenjena **vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.480.000,00 kn**

2. k.č. 12062/13 u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², procijenjena **vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.820.000,00 kn**

Za nekretnine oznake k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, u naravi industrijske hale koje predstavljaju jednu proizvodnu i funkcionalnu cjelinu, stečajni upravitelj **predlaže da se prodaju kao cjelina, a kao ukupna vrijednost predmetnih nekretnina predlaže se iznos od 3.300.000,00 kn** (koji predstavlja zbroj procijenjene vrijednosti istih).

Privitak: Procjembeni elaborati ERSTE NEKRETNINE d.o.o. iz veljače 2020.

U Puli, 24.11.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.